



**THÔNG BÁO CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG NĂM 2010**

(Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu số 676/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 20/09/2010)

- 1- Tên tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước**
- 2- Địa chỉ trụ sở chính: 58/1 – 58/2 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM Số điện thoại: (84.8) 38 728 148 Số Fax: (84.8) 38 712 701
- 3- Tên, địa chỉ tổ chức tư vấn: **Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn (SSI) - 72 Nguyễn Huệ, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh**
- 4- Cổ phiếu chào bán
  - Tên chứng khoán: **Công Ty CP Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước**
  - Mã cổ phiếu: **DRH** Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông** Mệnh giá: **10.000 đồng**
  - Tổng số lượng cổ phiếu phát hành và chào bán: **5.010.000 CP** tương ứng với **50.100.000.000 đồng** (Năm mươi tỷ, một trăm triệu đồng chẵn) theo mệnh giá.
  - Phương thức phát hành và chào bán:
    - ❖ **Phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu: Tỷ lệ phân phối: 100 : 5** (Căn cứ vào ngày phân bổ quyền chia cổ phiếu thưởng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền thì nhận được 05 cổ phiếu mới phát hành).
      - Số cổ phiếu thưởng nhận được sẽ làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (phát sinh nếu có) Công ty sẽ thanh toán bằng tiền mặt.
      - Tổng số cổ phần phát hành: **749.500 cổ phần.**
      - Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu theo danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền.
    - ❖ **Phát hành cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu: Tỷ lệ phân phối: 100 : 5** (Căn cứ vào ngày phân bổ quyền chia cổ phiếu thưởng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, cứ 100 quyền thì nhận được 05 cổ phiếu mới phát hành).
      - Số cổ phiếu thưởng nhận được sẽ làm tròn đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (phát sinh nếu có) sẽ hủy bỏ.
      - Tổng số cổ phần phát hành: **749.500 cổ phần.**
      - Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu theo danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền.
    - ❖ **Chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu: Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 12** (Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được 01 quyền mua, cứ 100 quyền mua thì được thêm 12 cổ phiếu phát hành thêm. Số lượng cổ phiếu phát hành thêm được làm tròn đến hàng đơn vị)
      - Tổng số cổ phần phát hành: **1.798.800 cổ phần.**
      - Đối tượng phát hành: cổ đông hiện hữu theo danh sách tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền.
    - ❖ **Chào bán cổ phiếu cho cán bộ công nhân viên.**
      - Tổng số cổ phần chào bán thêm: **112.200 cổ phần**
      - Đối tượng chào bán: nhân viên công ty theo danh sách được Hội đồng Quản trị phê duyệt.
      - Cổ phần không được chuyển nhượng trong thời gian 06 tháng, được hưởng cổ tức.
    - ❖ **Chào bán cổ phiếu cho nhà đầu tư lớn**
      - Tổng số cổ phần chào bán thêm: **1.600.000 cổ phần**
      - Đối tượng chào bán: nhà đầu tư lớn theo danh sách được Hội đồng Quản trị phê duyệt.
- 5- Khối lượng vốn cần huy động (dự kiến): **44,71 tỷ đồng**
- 6- Mục đích huy động vốn: **bổ sung nguồn vốn kinh doanh**
- 7- Giá bán:
  - **Chào bán cho cổ đông hiện hữu: 10.000 đồng/cổ phần**
  - **Chào bán cho cán bộ công nhân viên: 10.000 đồng/cổ phần**
  - **Chào bán cho nhà đầu tư lớn: không thấp hơn 16.000 đồng/cổ phần**
- 8- Ngày chốt danh sách cổ đông, thời hạn phân phối/đăng ký mua cổ phiếu:
  - Ngày giao dịch không hưởng quyền: **04/10/2010**
  - Ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông phân bổ quyền: **06/10/2010**
  - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu: từ ngày **15/10/2010** đến ngày **05/11/2010**
  - Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày **15/10/2010** đến ngày **12/11/2010**
- 9- Địa điểm nộp tiền mua cổ phần:
  - Đối với cổ đông đã lưu ký chứng khoán: cổ phiếu sẽ được phân phối cho các cổ đông thông qua các thành viên lưu ký.
  - Đối với cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: cổ phiếu sẽ được phân phối cho các cổ đông tại trụ sở của Công ty theo hình thức ghi sổ.
- 10- Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu:
  - Tên chủ tài khoản: **Công ty Cổ Phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước**
  - Số tài khoản: **0100100018923008**
  - Nơi mở tài khoản: **Ngân hàng Phương Đông, Sở Giao Dịch Tp.HCM**
- 11- Địa điểm công bố Bản Cáo bạch:
  - Công ty Chứng khoán Sài Gòn Đ/c: 72 Nguyễn Huệ Q.1, Tp.HCM (www.ssi.com.vn)
  - Công ty Cổ phần Đầu Tư Căn Nhà Mơ Ước Đ/c: 58/1 – 58/2 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM (www.dreamhouse.vn)

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Đã ký)

**ĐẶNG ĐỨC THÀNH**